

**Zamawiający:**

Wytwórnia Urządzeń Chłodniczych „PZL-Dębica” S.A.  
39-200 Dębica, ul. Metalowców 25  
tel.: 14 6807 201  
e-mail: wuch@pzl-debica.com.pl

Dębica, dn. 26.10.2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wytwórnia Urządzeń Chłodniczych „PZL-Dębica” S.A. prosi o złożenie oferty na opracowanie koncepcji i pełnej dokumentacji technicznej wraz z wszystkimi wymaganymi prawem projektami niezbędnymi do prawidłowego wykonania realizacji inwestycji pn.: Modernizacja istniejącej hali produkcyjnej.

### I. Opis przedmiotu zapytania

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji i pełnej dokumentacji technicznej wraz z wszystkimi wymaganymi prawem projektami niezbędnymi do prawidłowego wykonania realizacji inwestycji pn.: Modernizacja istniejącej hali produkcyjnej, która jest własnością WUCH „PZL-Dębica” S.A.

Zakres zamówienia:

1. Wykonanie i uzgodnienie z WUCH „PZL-Dębica” S.A. projektu budowlano – wykonawczego oraz wymaganych prawem dokumentów obejmujących zakresem:
  - zaproponowanie rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych dla przeszklonych fasad oraz dachu budynku umożliwiających uzyskanie wymaganych współczynników przewodzenia ciepła (forma opisowa oraz wizualizacje elewacji i dachu),
  - termomodernizację całego budynku,
  - modernizacja systemów: ogrzewania (zasilany z istniejącej kotłowni węglowej), wentylacji, oświetlenia.

Rozwiązania powinny cechować się jak najlepszą ekonomiką inwestycji i funkcjonalnością, a także nawiązywać do kluczowego przedmiotu działalności firmy i tradycji Centralnego Okręgu Przemysłowego. Elewacje hali powinny współgrać wizualnie z obecnie modernizowanymi elewacjami budynku biurowego.

2. Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji całego budynku pod kątem możliwości modernizacji.
3. Charakterystyka energetyczna budynku.
4. Kosztorys inwestorski.
5. Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku w niezbędnym zakresie.

Materiałem wyjściowym do opracowania koncepcji oraz dokumentacji są inwentaryzacje budowlane znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego.

### II. Opis stanu istniejącego

Modernizacja dotyczy istniejącego budynku hali produkcyjnej połączonej funkcjonalnie z budynkiem biurowym znajdującym się na działce nr ew. 430/55 ob 2.

1. Budynek biurowy

Budynek niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, wzniesiony w technologii uprzemysłowionej

o wymiarach 8m x 117,51m. Fundamenty żelbetowe, ściany- konstrukcja szkieletowa, żelbetowa obudowana z cegłą ceramiczną i wapienno-piaskową na zaprawie cementowo- wapiennej. Stropy- płyty żelbetowe. Stropodach- konstrukcja żelbetowa pokryta papą na lepiku, obróbki z blachy ocynkowanej. Powierzchnia zabudowy: 937,98m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2361,79m<sup>2</sup>, kubatura 7599m<sup>3</sup>.

Na przebudowę budynku biurowego oraz ocieplenie jego ścian zewnętrznych Inwestor posiada zatwierdzony projekt budowlany.

## 2. Budynek hali produkcyjnej

Budynek niepodpiwniczony, pięcionawowy, parterowy, wzniesiony w technologii przemysłowej o wymiarach 121,63m x 122,40m i wysokości 17m. Konstrukcja oraz fundamenty żelbetowe, ściany z cegły ceramicznej i wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo- wapiennej, przeszklenia od 2,5m wysokości ściany. Dach żelbetowy w kształcie łuków z dużą ilością świetlików. Powierzchnia zabudowy 13327m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 13191,86m<sup>2</sup>, kubatura 175692m<sup>3</sup>. Na hali usytuowane są maszyny i urządzenia do produkcji metalowej, wykonywana jest m. in. obróbka skrawaniem, spawanie, malowanie i montaż.

### III. Obowiązki Projektanta

Do obowiązków projektanta będzie należało:

- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.
- b) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz wykonanie wszelkich innych opracowań wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę. Reprezentowanie Zamawiającego w uzgodnieniach.
- c) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego (Inwestora) decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Dostarczenie Zamawiającemu projektu wraz z oświadczeniem, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi (w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej).

### IV. Kryteria oceny ofert

Po sprawdzeniu spełnienia kompletności zakresu, dopuszczone oferty zostaną poddane ocenie przez Zamawiającego wg następujących kryteriów:

1. Koszt inwestycji oszacowany przez oferentów na podstawie części opisowej zawierającej wstępne wyliczenia finansowe - **30 %**.
2. Wysokość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji technicznej przedstawiona w rozbiu na poszczególne projekty i sumaryczna wysokość wynagrodzenia - **70 %**.

Wysokość oceny wyliczona będzie wg wzoru:

$$\frac{\text{koszt najniższy}}{\text{koszt rozpatrywany}} \times \text{waga kryterium} \times 100$$

Wybrana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą sumę ocen.

Do oferty należy obowiązkowo dołączyć oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

## V. Termin oraz miejsce składania ofert

Oferty można składać osobiście w siedzibie WUCh „PZL-Dębica” mieszczącej się pod adresem: ul. Metalowców 25, 39-200 Dębica lub przesłać elektronicznie na adres e-mail:

wuch@pzl-debica.com.pl do dnia 20.11.2017r. do godz.15.00.

Na kopercie/ w tytule korespondencji elektronicznej należy umieścić adnotację: Dokumentacja techniczna - Modernizacja hali produkcyjnej.

## VI. Termin realizacji zamówienia

do 120 dni od podpisania umowy

## VII. Wybór Wykonawcy

Nastąpi w ciągu 7 dni od daty zakończenia składania ofert, tj. do 22.11.2017 r. i zostanie potwierdzone protokolarnie.

## VIII. Warunki płatności za realizację zadania

Płatność za realizację zadania odbędzie się po realizacji zamówienia, po protokolarnym przejęciu całości przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 14 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.

## IX. Zawarcie Umowy

Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 14 dni od poinformowania go o wyborze jego oferty.

Zamawiający może zrezygnować z zawarcia Umowy bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji inwestycji bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji poszczególnych etapów i z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.

Zamawiający zawrze Umowę z Wykonawcą po jej zaakceptowaniu przez organy statutowe Zamawiającego.

Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji Zamówienia.

**Osoba prowadząca: Ewelina Mazur, tel. 14 6807 242, mail: wuch@pzl-debica.com.pl**

WYKONAWCA URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH  
"PZL-DEBICA"  
Spółka Akcyjna  
39-200 DEBICA, ul. Metalowców 25  
REGON 850331718, NIP 872-00-00-021  
-50-

PREZES ZARZĄDU  
WUCh "PZL-Dębica" S.A.

*Lestaw Wereszczyński*

.....  
pieczętka i podpis Zamawiającego